

CONSULTORÍA PARA ACOMPAÑAMIENTO EN EL PROCESO DE LICITACIÓN Y SUPERVISIÓN PROFESIONAL DE CONSTRUCCIÓN

DE PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE AREA DE RECEPCIÓN, READECUACIÓN DE SANITARIOS Y TECHADO PARA LA ATENCIÓN A PERSONAS MIGRANTES EN CASA BEATOS TULIO Y LUIS OBDULIO, ENTRE RIOS PUERTO BARRIOS

(Servicios profesionales)

Objetivo general

I. OBJETIVOS

- Facilitar elementos que permitan el diseño de los términos de referencia, acompañamiento en proceso de licitación y monitoreo de avances físicos durante la construcción de espacios para atención a personas migrantes.

Objetivos específicos

- Diseñar los términos de referencia, identificar renglones de trabajo, cantidades de trabajo y materiales/calidad de material para la Casa del Migrante Beatos tulio y Luis Obdulio Pastoral de Movilidad Humana, que permitan la construcción de espacios para atención a personas migrantes.
- Acompañar durante el proceso de licitación de construcción de los espacios para atención a personas migrantes.
- Supervisar, asesor e informar y certificar profesionalmente la construcción de los espacios para atención a personas migrantes.

II. NATURALEZA DEL APOYO

El profesional o empresa contratado/a tendrá la responsabilidad de acompañar y asesorar el proceso de licitación, que incluye: **Fase 1):** a) Diseños y complementación de planos; b) creación y especificación de renglones de cantidad de material, calidad y cantidades de trabajo; c) creación de listado de especificaciones sobre calidades de materiales; d) creación de propuesta de bases de licitación (TDR); e) Atención a través de visita de campo de las empresas interesadas; f) acompañamiento proceso de evaluación y selección de la empresa en base a ofertas que presenten.

Fase 2): Supervisar estrictamente la construcción de espacios de atención para niños, adolescentes y personas migrantes, en Casa del Migrante Beatos tulio y Luis Obdulio " Entre Ríos Izabal ; la persona o empresa a seleccionar debe tener una estrecha coordinación con la PMH CEG, debe: a) coordinar con la empresa a seleccionar para construir, el espacio de atención a personas migrante b) Dar seguimiento a la gestión y obtención de fianza de cumplimiento y de conservación de la obra; c) realizar y actualizar la bitácora diaria que registre avance de obra y situaciones/acontecimientos

que incidan en algún avance de la obra; d) generar informes semanales sobre avance de obra, en base a planificación (planos), cantidades de trabajo y calidad de materiales; e) En coordinación con PMH CEG, asegurar cumplimiento de lo establecido en las bases de licitación/TDR que para el efecto se publicitarán; f) designar en la obra a persona supervisora de planta para que monitoree estrictamente de forma diaria el cumplimiento de lo que se establecerá para el efecto en el contrato y TDR.

Funciones Técnicas

A continuación, se detallan las actividades que la persona o empresa contratada debe realizar en estrecha relación y coordinación con la PMH CEG.

- Elaborar un cronograma de trabajo que determine fechas para realizar las actividades que implique la fase de acompañamiento en licitación y la fase de supervisión de la construcción de la obra, debe contener como mínimo las siguientes actividades/responsabilidades:
- Fase No. 1. Asesoría y acompañamiento en el proceso de licitación
- Elaboración de planos con detalles constructivos en cada una de las fases a construir.
- Creación y especificación de renglones y cantidades de trabajo con detalles unitarios de la intervención.
- Creación de listado de especificaciones sobre calidades de materiales
- Creación de propuesta de bases de licitación
- Atención de las visitas de campo de empresas interesadas
- Acompañamiento proceso de evaluación y selección de la empresa en base a ofertas que presenten.

Fase No. 2

- Supervisión estricta de la construcción de espacios: jardinería de área de juegos, remozamiento de servicios sanitarios y construcción de área de recepción de atención en Casa del migrante “Beatos Tulio y Luis Obdulio” Entre Ríos, Puerto Barrios.
- Dar seguimiento a la gestión y obtención de fianza de cumplimiento y de conservación de la obra.
- Llevar bitácora diaria que registre avance de obra y situaciones/acontecimientos que incidan en algún avance de la obra.
- Generar informes semanales sobre avance de obra, en base a planificación (planos), cantidades de trabajo y calidad de materiales.

- En coordinación con PMH CEG, velar por el estricto cumplimiento de lo establecido en las bases de licitación/TDR que para el efecto se publicarán.
- Designar en la obra a persona supervisora de planta para que monitoree estrictamente de forma diaria el cumplimiento de lo que se establecerá para el efecto en el contrato y TDR.
- Emitir un dictamen profesional intermedio sobre la construcción, que determine el cumplimiento de las calidades y cantidades establecidas para el efecto en la planificación (planos) y bases de licitación
- Emitir dictamen final sobre la construcción que avale el desembolso de último pago
- Acta de recepción de la obra.

IV. PRODUCTOS ESPERADOS

- Elaboración de planos de acuerdo a los requerimientos de la Casa del Migrante San José y Pastoral de Movilidad Humana.
- Listado de cantidades de Trabajo
- Listado de materiales y calidad de los mismos, que deberán utilizarse en la construcción
- Propuesta de bases de Licitación (TDR)
- Informes de visita de campo atendidas, que deberán hacer las empresas interesadas en ofertar
- Evaluación y selección conjunta con PMH CEG
- informes semanales de supervisión de la obra.
- 01 dictamen profesional intermedio sobre la construcción, que determine el cumplimiento de las calidades y cantidades establecidas para el efecto en la planificación (planos) y bases de licitación
- 01 dictamen final sobre la construcción que avale el desembolso de último pago
- Acta de recepción de la obra.

V. PERFIL DESEADO

- 5 años de experiencia (como mínimo) en planificación, construcción y supervisión profesional de proyectos de construcción
- Experiencia en procesos de licitación.

VI. **COMPETENCIAS**

- Habilidades comprobadas para gestión de procesos de planificación, licitación y supervisión de obras.

VII. **FORMACIÓN ACADÉMICA**

- Arquitecto/a o Ingeniero/a civil.

VIII. **DURACIÓN**

- Se contempla la contratación a partir del 10 de agosto 2022.

IX. **MONTO Y FORMA DE PAGO**

- La parte contratada percibirá sus honorarios por servicios profesionales de acuerdo a las 02 fases planteadas, que para el efecto deberá presentar su propuesta económica por cada fase.
- Para realizar el pago de cada producto, la persona o empresa contratada deberá extender la factura contable por servicios profesionales correspondientes.

X. **NATURALEZA DE LA CONTRATACIÓN**

- La contratación será por servicios profesionales, y se regirá mediante la legislación aplicable correspondiente, lo cual no creará relación laboral alguna establecida en el Código de Trabajo de Guatemala.

XI. **CRITERIO PARA APLICAR**

La persona o empresa interesada, deberá enviar carta de interés que incluya su cotización/oferta económica al correo recursoshumanos@movilidadhumana.com. La fecha límite para recibir propuestas el 3 de agosto del 2022.

Guatemala 26 de Julio del 2022

